

# Wiadomości

**ifr**<sup>®</sup>  
INICJATYWA  
FIRM RODZINNYCH  
Łączymy by budować

## u-Rodzinowe

Patronat  
Honorowy



Patronat  
Medialny



Partner  
Główny Sponsor



Sponsor  
Zjazdu



Sponsor  
Sesji



Sponsor  
Wspierający



Partner



**Czy prywatni przedsiębiorcy mogą w znaczący sposób zmieniać polską przestrzeń publiczną? Czy ochrona zabytków może stać się intratną działalnością użyteczną społecznie? To pytania, które pojawią się podczas panelu dyskusyjnego „Dwór za złotówkę. Rodzinni właścicielami zabytków?”, który odbędzie się podczas VII Ogólnopolskiego Zjazdu Firm Rodzinnych u-Rodziny 2014. Patronat nad debatą objął Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Pan Rafał Nadolny.**

Według statystyk do dziś w Polsce zachował się jedynie 1 proc. istniejących niegdyś dworów szlacheckich, większość z nich popadła w ruinę. Niezamieszkałe pałace, budynki industrialne i miejskie kamienice niszczone w zastraszającym tempie, a samorządy i władze centralne nie mają wystarczających środków, by zająć się ich skuteczną rewitalizacją. Przyczyną postępującego rozpadu zabytków jest nie tylko niska finansowanie remontów – przeszkodę stanowi przede wszystkim deficyt odpowiedniej edukacji na szczeblu centralnym i lokalnym, a co za tym idzie – społeczna nieświadomość dotycząca wagi oraz znaczenia architektonicznego dziedzictwa. Brak zdecydowanych działań tylko utwierdza obowiązujący od lat *status quo*.

Rozwiązaniem tego problemu może być przekazanie zabytkowych obiektów w ręce prywatnych przedsiębiorców i stowarzyszeń, które z pasją i należyтым przygotowaniem merytorycznym przeprowadzą odbudowę zniszczonych budynków. Już od kilku lat rodzinni przedsiębiorcy nie uzgadniając tego między sobą stali się naturalnymi kustoszami zastanego dziedzictwa. Przykładem mogą być działania Stanisława Hana w pałacu w Wodnikowie oraz zrealizowane przez niego renowacje zabytkowych kamienic we Wrocławiu, remont pałacu i budynków folwarcznych wykonany przez Marcina Biernackiego w Paczkowie, odnowa Pałacu Pugetów i innych zabytków Krakowa sfinansowana przez Jerzego Dominirskiego, rewitalizacja XIX-wiecznego dworu w podkrośnieńskiej Komborni wykonana przez Ryszarda

Skotnicznego, odbudowa zespołu zabytkowych nieruchomości w Prusimiu wykonana z inicjatywy rodziny Makiewiczów i wiele, wiele innych.

Propagowanie idei samodzielnej, rzetelnej i zgodnej z historyczną tradycją miejsca renowacji architektonicznych zabytków przyszłości jest niezwykle ważna. Celem debaty „Dwór za złotówkę. Rodzinni właścicielami zabytków?” jest podjęcie ważnego tematu, jakim jest przekazywanie prywatnym inwestorom historycznych obiektów za symboliczną opłatą i tym samym znaczne usprawnienie przebiegu konserwacji architektury. Jednym z najważniejszych wątków spotkania będzie propagowanie idei dbania o polskie dziedzictwo historycznej architektury wśród właścicieli rodzinnych przedsiębiorstw.

Efektem dialogu prowadzonego z wojewódzkimi konserwatorami zabytków, historykami sztuki, specjalistami i pasjonatami historii budownictwa może być zmiana obowiązującego paradygmatu dotyczącego rewitalizacji XVII, XVIII czy XIX-wiecznych obiektów. Organizatorzy chcą zaproponować nowe rozwiązanie, które pozytywnie wpłynie zarówno na opiekę nad zabytkami, jak i rozwój lokalnych społeczności.

Liczne przykłady udanych adaptacji historycznej zabudowy pokazują, jak prywatni inwestorzy mogą wpływać nie tylko na stan polskiej przestrzeni publicznej, ale także przyczyniać się do realnej zmiany całego miasta lub gminy. O swoich doświadczeniach podczas panelu opowie Piotr Błazejewski, członek zarządu Stowarzyszenia Inicjatywa Firm Rodzinnych, który w 2003 roku rozpoczął rewitalizację i przebudowę całego kompleksu budynków fabrycznych Starej Przędzalni w Żyrardowie z zachowaniem oryginalnej architektury z początku XIX wieku. Dziś przestrzeń dawnej fabryki lnu pełni funkcję głównego obiektu w mieście, a poprzez spójne połączenie industrialnej estetyki z nowoczesną adaptacją na lokale mieszkalne, usługowe i rozrywkowe stanowi wyjątkowy przykład udanej zmiany tkanki miejskiej. Historię kilkuletniego remontu XIX-wiecznego dworu w podwęgrowskich Gałkach przedstawi jego właściciel, Waldemar Gujski. Obiekt z 1876 roku, zaprojektowany przez Bolesława Podczaszyńskiego został drobiazgowo zrewitalizowany, a jego dzisiejszy kształt to drobiazgowo zrekonstruowany historyczny kształt ziemiańskiej siedziby. W debacie wezmą udział również przedstawiciele władz – Wojewódzki Mazowiecki Konserwator Zabytków, Rafał Nadolny oraz Dyrektor Departamentu Ochrony Zabytków Ministerstwa Kultury, Jacek Dąbrowski.

Według Rafała Nadolnego, wojewódzki konserwator zabytków nie może dopuścić do niszczenia i bezmyślnej eksploatacji historycznej architektury, często również jest również zobowiązany do znalezienia środków na ich utrzymanie. To z kolei wiąże się z koniecznością adaptacji budynków na cele użytkowe przez właścicieli. – *W interesie polskich nieruchomości zabytkowych jest ścisła współpraca tych dwóch stron* – pisze. – *Tylko współdziałanie państwa, władz samorządowych i urzędów konserwatorskich z właścicielami, posiadaczami i użytkownikami nieruchomości zabytkowych daje szansę na zapewnienie zabytkom przyszłości i przekazanie dziedzictwa kulturowego przyszłym pokoleniom* – dodaje konserwator.

Dyskusja „Dwór za złotówkę. Rodzinni właścicielami zabytków?” stanowi początek debaty dotyczącej zmiany w polskim prawie, która może przynieść znaczące korzyści zarówno dla przedsiębiorców, jak i opiekunów zabytkowych nieruchomości. Przekazanie budynków pasjonatom zwiększa szansę na ich korzystną rewitalizację i permanentną zmianę polskiej przestrzeni publicznej, a propagowanie idei prywatnych inwestycji w renowację zabytków pokazuje możliwości, jakie drzemią w pasjonatach i miłośnikach zabytków.



**ifr**<sup>®</sup> INICIATYWA FIRM RODZINNYCH **zaprasza na:**

**VII Zjazd Firm Rodzinnych  
Rodzinna Rzeczpospolita  
u-Rodziny 2014**

**Warszawa 27–30 listopada 2014  
Hotel Sofitel Victoria**

**PREZYDENT.PL**  
Honorowy Patronat Prezydenta RP  
Bronisława Komorowskiego

*Po dodatkowe informacje nt programu i rejestracji  
zapraszamy na nasze strony internetowe:*  
[www.firmyrodzinne.pl](http://www.firmyrodzinne.pl)  
[www.u-rodziny.pl](http://www.u-rodziny.pl)

**Patronat medialny:** TOK, tvn, THINKTANK, STOLICA

**Kontakt:** ul. Smolna 14/7, 00-375 Warszawa  
+48 667 755 766, [sekretariat@firmyrodzinne.pl](mailto:sekretariat@firmyrodzinne.pl)